

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado ERNANI BEIJAMIM DE CARVALHO, brasileiro, casado, lavrador, residente em B. Ferraz-Pr.-, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º 04, da quadra n.º 134, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 650,00 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deve ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de maio de 1.970.

Firma Reconhecida  
TABELIONATO MONTEIRO

Ernani Beijamin de Carvalho

Firma Reconhecida  
TABELIONATO MONTEIRO







## CESSÃO DE DIREITOS

ERRANI BEIJAMIN DE CARVALHO e sua mulher VITÓRIA MUCCI DE CARVALHO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, ao senhor JOSE MOISES DIAS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo preço certo e devidamente convencionado de Cr\$-5.700,00-(cinco mil e setecentos cruzados) todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.4-A, DESTACADA DA DATA Nº.4, DA QUADRA Nº.134-(CENTO E TRINTA E QUATRO), com área de aproximadamente 328,12 metros quadrados, situada na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisões e confrontações:- Frente para a Rua Campos Salles, medindo 12,50 metros; Divide de um lado com a data nº1-remanescente e de outro lado com a Rua Paraíba, medindo em cada lado 26,25 metros, ~~XXXXX~~ e finalmente aos fundos com a data nº3, medindo 12,50 metros; cuja data inteira os mesmos adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em forma fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 27/05/70.-

Dão Por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagar e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados têm, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, outorgar a escritura pública definitiva da metade da data ora vendida, que recebeu o nº4-A, ao outorgado comprador Sr. JOSÉ MOISES DIAS, a quem o mesmo determina r.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção do direito quando chamado à autoria.-

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e de pazer e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 30 de março de 1.977.-

Errani Beijamin de Carvalho  
ERRANI BEIJAMIN DE CARVALHO

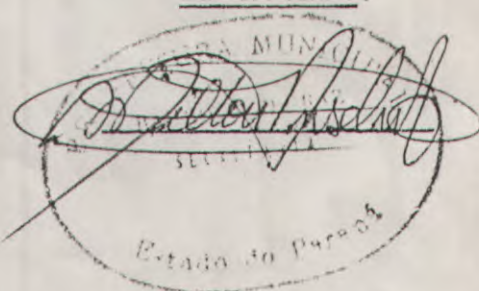
Vitória Mouci de Carvalho  
VITÓRIA MUCCI DE CARVALHO

Jose Moises Dias  
JOSE MOISES DIAS

TESTEMUNHAS:-

Almeida  
Alpezo

DE ACÓRDO:









"CESSÃO DE DIREITOS"

JOSÉ MOISÉS DIAS e sua Mulher TEREZINHA ROSA DIAS, ambos brasileiros, maiores, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do CPF. nº 020568688-57, pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$-350,00 (trezentos e cinquenta reais), a Senhora IDÊ ALICE CUSTÓDIO DA SILVA, brasileira, maior, casado, do lar, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca, portadora do CPF. nº 000.280.339-90, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 04-A da quadra nº 134, com área de 328,12 metros quadrados, com benfeitorias, situada na planta urbana desta cidade, que adquiriu e pagou integralmente de José Moisés Dias e sua mulher, estes de Ernani Benjamin de Carvalho e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., conforme contrato de compra e venda celebrado em 27 de maio de 1.970.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e venda a cessionária compradora, ou a quem a mesma indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e combinados, firma a presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 03 de janeiro de 1.995.-

Jose moises Dias  
José Moisés Dias - Vendedor

Terezinha Rosa Dias - Esposa

Idê Alice Custódio da Silva  
Idê Alice Custódio da Silva - Compradora

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]  
[Assinatura]







"CESSÃO DE DIREITOS"

Idê ALICE CUSTÓDIO DA SILVA, e seu Marido, abaixo assinados, brasileiros, maiores, casados, ela do lar, ele comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora do CPF. nº 000.280.339-90, pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente conven-  
cionado de R\$-1.500,00(um mil e quinhentos reais), a Senhora JOVELINA JANUÁRIO, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca, portadora do CPF. nº 203.298.659-00, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 04-A(quatro A) da quadra nº 134(cento e trinta e quatro), com área de 328,12 metros quadrados, com benfeitorias, situada na planta urbana desta cidade, que adquiriu e pagou integralmente de Idê Alice Custódio da Silva e seu Marido, estes de José Moisés Dias e sua Mulher, estes de Ernani Bejamim de Carvalho e sua Mulher e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., conforme contrato de compra e venda celebrado em 27 de maio de 1.970

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e venda a cessionária ora compradora, ou quem a mesma indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e combinados, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, Em 17 de abril de 1.995.-

X Idê Alice Custódio da Silva

Idê Alice Custódio da Silva-Vendedora

o José André de Silva

Assina Esposo da Vendedora.

Jovelina Januário

Jovelina Januário - Compradora

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]  
[Assinatura]



The following information was obtained from a review of the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land grant to the State of California for the purpose of establishing a State Land Office. The grant was made by the United States Government to the State of California in 1850, and was for the purpose of enabling the State to purchase the public lands within its boundaries. The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior. The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior. The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior.

The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior. The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior. The grant was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1850, which provided that the United States Government should grant to the State of California, for the purpose of enabling it to purchase the public lands within its boundaries, a certain amount of land, to be determined by the Secretary of the Interior.

Approved: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### CESSÃO DE DIREITOS

JOVELINA JANUARIO, brasileira, maior solteira do lar, residente e domiciliada nesta cidade e comarca inscrita no CPF sob nº 203.298.659 00 pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.000,00, ao Sr. FRANCISCO DE ASSIS BARBOSA, brasileiro, casado lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, inscrito no CPF sob nº 966.166.799-34, todos os direitos vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da Data de Terras nº 04-A da quadra nº 134 com area de 328,12 metros quadrados situada na planta uubana desta cidade e Comarca, que adquiriu e pagou integralmente de Ide Alice Custodio da silva conforme contrato celebrado em 17 de abril de 1.995

Dão por este instrumento plena geral e irrevogavel quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, e desde ja, transfere-lhe toda posse, jus dominios direitos e ações que exercia sobre os bens ora vendidos, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de barbosa Ferraz a outorgar a escritura publica definitiva de compra e venda ao cessionario comprador ou a quem o mesmo indicar

Comprometen-se ambas as partes por si e seus sucessores A fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela avicção de direito, quando chamados a autoria

E, por estarem certos e contratados firma a presente em duas vias na presença das testemunhas abaixo nomeadas

Barbosa Ferraz, 21 de fevereiro de 1.996

Jovelina Januario

Francisco Assis Barbosa

TESTEMUNHAS

---

---



